

Fundierte Kenntnisse helfen den Kunden

ZinshausCompany vermittelt in zehn Monaten Kaufverträge über 40 000 Quadratmeter Wohn- und Geschäftsfläche

Alf Bakalorz und Erhard Reichel, Gründer der ZinshausCompany, und deren Mitarbeiter vermitteln seit mehr als 20 Jahren Wohn- und Gewerbeimmobilien. „Wir beraten direkt vor Ort und verfügen immer über aktuelle Informationen der Marktgegebenheiten“, erklärt Alf Bakalorz.

„Genau aus diesem Grunde“, ergänzt Erhard Reichel, „sind unsere Betrachtungen entsprechend fundiert und werden von Verkäufern, wie auch Käufern akzeptiert.“ Die

erstellten Analysen zur Entwicklung des Immobilienstandortes zeigen sowohl Chancen als auch Risiken auf. Die Marktpreiseinschätzungen, in die unter anderem Daten vergleichbarer real verkaufter Objekte einfließen, spiegeln so den aktuell realistischen Wert der Immobilie wider. Das sind wesentliche Entscheidungshilfen für die weitere Planung.

„Unser Kerngeschäft ist die Vermittlung und Vermarktung von Mehrfamilien-,

Wohn- und Geschäftshäusern sowie Wohnanlagen“, so Alf Bakalorz, „und das vor allem im Ruhrgebiet mit den Schwerpunkten Dortmund, Bochum, Essen und deren Nachbarstädte.“

In ganz NRW tätig

Je nach Größenordnung der Objekte sind die Experten aber auch in ganz Nordrhein-Westfalen tätig, wie zuletzt in Düren bei Aachen, wo das Unternehmen eine Wohnanlage mit 278 Wohneinheiten

und in Brühl eine Wohnanlage mit 79 Wohneinheiten erfolgreich vermarktet hat. „Insgesamt beläuft sich die Vermittlung seit Dezember 2010 bis heute auf über 40 000 Quadratmeter Wohn- und Geschäftsfläche mit mehr als 600 Einheiten“, sagt Bakalorz weiter, „und das macht uns stolz, zeigt es doch die große Akzeptanz am Markt. Unser Team hier am Standort Dortmund besteht aus einem festen Stamm hervorragend qualifizierter Immobilienfachleute, die zudem von einem sehr gut funktionierenden Backoffice unterstützt werden.“

Langjährige Erfahrung

„Wir wollen zufriedene Kunden, und dazu gehört es aus unserer langjährigen beruflichen Erfahrung heraus auch, dass wir marktgemessen anbieten, sprich eine Einpreisung vornehmen, die vom Markt auch akzeptiert wird“, meint Erhard Reichel. „Mit den Abwicklungen und den Ergebnissen sollen sowohl Verkäufer als auch Käufer langfristig zufrieden sein. Das Feedback unserer Kunden zeigt hier ein eindeutiges Bild und der Auszug der letzten Verkäufe auf unserer Homepage www.zinshauscompany.com unterstreicht dies. Wir haben kein Interesse daran, unsere Datenbank mit Objekten zu überfrachten, die keine Marktchancen haben.“

„Unser Arbeitsstil ist es auch nicht, sofort nach Exposé-Freigabe und Vermarktungsauftrag das Objekt der breiten Öffentlichkeit anzubieten“, fährt Reichel fort. „Wir informieren als erstes unsere gelisteten Kunden. Das ist eine Erwartungshaltung, die auf Käuferseite in der Zusammenarbeit mit uns gewachsen ist. So sichern wir unseren Geschäftspartnern auf der Kaufseite auch einen

gewissen zeitlichen Vorsprung bei der Entscheidungsfindung. Und die fällt dann relativ schnell. „Wir arbeiten im Übrigen grundsätzlich nur mit Alleinaufträgen. Auch das ist Bestandteil unserer Unternehmensphilosophie. Man sollte auf jeden Fall vermeiden, die Immobilie am Markt zu streuen. Es macht aus unserer Sicht überhaupt keinen Sinn, eine Immobilie von unterschiedlichsten Anbietern parallel an den Markt bringen zu lassen. In der Regel tauchen auf diese Weise unterschiedliche Zahlen auf, und die Immobilie rückt so in ein sehr schlechtes Bild. Erfahrungsgemäß ergeben sich dann starke Verluste bei den Verkaufspreisen. Auch darüber klären wir den Verkäufer im Vorfeld auf“, erklärt Bakalorz. www.zinshauscompany.com



Gewerbeimmobilienbörse

Hier finden Sie Immobilien- und Gewerbeflächenangebote:
www.dosite.de
Weitere Informationen zum Immobilienmarkt:
www.wirtschaftsfoerderung-dortmund.de

ZinshausCompany

Immobilien mit Rendite

Wir suchen laufend für unsere Kunden Mehrfamilien-, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Wohnanlagen. Nutzen Sie die Gelegenheit und lassen Sie uns eine Marktpreiseinschätzung für Ihre Immobilie erstellen. Informieren Sie sich auf unserer Internetseite

www.zinshauscompany.com oder unter 0 231 952 969 0
ZinshausCompany, Hohe Straße 28, 44139 Dortmund



Die Experten von ZinshausCompany und deren Mitarbeiter vermitteln seit mehr als 20 Jahren Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Foto privat

Veröffentlichung in den Ruhrnachrichten
Ausgabe vom 29. Oktober 2011