

## Mit Vertrauen zum Erfolg

ZinshausCompany Dortmund: Vermarktungsqualität durch fundierte Kenntnisse

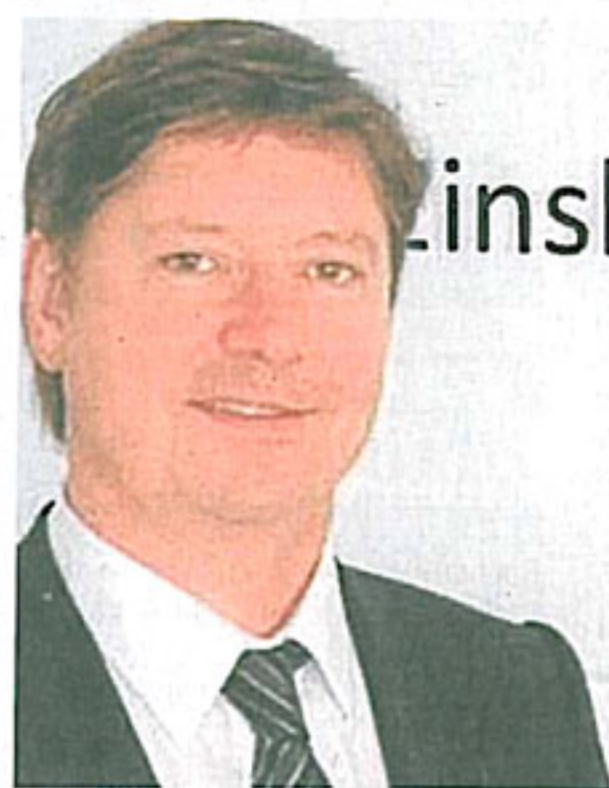
Die ZinshausCompany Dortmund blickt auf erfolgreiche Monate zurück. Die Vermittlungsleistung summiert sich für den Zeitraum Dezember 2010 bis Dezember 2011 auf über 50 000 m<sup>2</sup> Wohn- und Geschäftsfläche, wobei die Wohnflächenanteile deutlich dominieren.

Die Anzahl der vermittelten Einheiten beläuft sich auf gut 700. „Das ist ein klares Indiz für die Akzeptanz unserer Arbeit“, so Kevin Hamann, Immobilienkaufmann, der sich schwerpunktmäßig um die Vermittlung des klassischen Investments kümmert. Die hier betreuten Kunden sind in der Regel Mehrfacheigentümer, die ihr Portfolio weiter ausbauen möchten.

Grundlage für eine erfolgreiche Vermarktung ist die exakte Dokumentation des aktuellen Zustands der jeweiligen Immobilie. „Alle wesentlichen Faktoren, wie bauliche Gegebenheiten, ein etwaiger Sanierungsbedarf, sowie die Grundriss-, Standort- und Vertragssituation, werden durch unsere Mitarbeiter lückenlos erfasst“, erläutern Erhard Reichel und Alf Bakalorz, Gründer der ZinshausCompany.

### Realistische Einschätzung

Die realistische Einschätzung des aktuellen Marktwertes ist für die Kunden von größter Bedeutung, die lokale Präsenz bildet die Grundlage die-



Erhard Reichel (li.) und Alf Bakalorz.

ser Beurteilung. Die Berücksichtigung von Daten bereits vermittelter Objekte bringt die Einschätzung auf den Punkt. Mit dieser Markttransparenz treffen die Experten den Marktwert recht genau. „Da wir die Vergleichsobjekte zum großen Teil selbst vermarktet haben, benötigen wir



Kevin Hamann

keine Daten aus irgendwelchen Erhebungen, die die Marktsituation ohnehin nur sehr schwammig widerspiegeln. Somit haben wir ein ausgezeichnetes Tool zur Verfügung“, so Hamann.

### Überregional tätig

Je nach Größenordnung der Objekte sind die Experten aber auch überregional tätig. So konnten zuletzt in Düren bei Aachen eine Wohnanlage mit 278 Wohneinheiten, in Brühl bei Köln eine Wohnanlage mit 79 Wohneinheiten und in Bonn eine Wohnanlage mit 60 Einheiten erfolgreich vermittelt werden. „Das macht uns stolz, zeigt es doch die große Akzeptanz am Markt“, so Bakalorz und Reichel weiter. Die langjährige Erfahrung in der Immobilienwirtschaft und die Anstellung



Fotos (2) ZinshausCompany

von ausgebildeten Immobilienkaufleuten sichern den Erfolg der ZinshausCompany.

### Fachkompetenz

„Wir setzen auf Kompetenz durch Fachwissen, bei uns zu arbeiten macht sehr viel Spaß und das Team ergänzt sich an vielen Stellen, so können auch problematische Fälle gelöst werden“, erläutert Kevin Hamann, der sich noch einige Kollegen wünschen würde, die er in den Erfolg führen kann.

Für Immobilieneigentümer zählen Fakten, diese liefert die ZinshausCompany Tag für Tag. In der neuen Unternehmensbroschüre erfahren Interessierte weitere Details. Angefordert werden kann diese unter [Dortmund@zinshauscompany.com](mailto:Dortmund@zinshauscompany.com).

[www.zinshauscompany.com](http://www.zinshauscompany.com)

ZinshausCompany



Immobilien mit Rendite

### TOP-Investment in Essen, Südviertel



Büro- und Geschäftshaus plus 8-Familienhaus in bester Lage von Essen. Baujahr 1962, sehr guter Zustand. Nettomiete p.a.162.000 €.  
KP 2.050.000 €  
zzgl. 3,57 % Courtage.

ZinshausCompany

Hohe Straße 28, 44139 Dortmund  
☎ 0231 / 952 969 0 oder  
[Dortmund@zinshauscompany.com](mailto:Dortmund@zinshauscompany.com)